



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza,
a

z siedzibą w, przy ul.....
wpisanym do KRS pod nr, w Sądzie Rejonowym

o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym
NIP, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka
zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Panią, prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy
ul., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i

Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
posiadającym NIP zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na
szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 1 3 0 0 0 0
PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest powołanie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego do nadzorowania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego nr 9 zlokalizowanego w Zgorzelcu przy ul. Powstańców Śląskich 62.
2. Zakres niniejszej umowy obejmuje nadzorowanie inwestycji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, która realizowana jest zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski obejmuje cały zakres robót budowlanych, prac i obowiązków, określonych w SWZ dot. zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Dokumentacja zamówienia, w tym opis zadania inwestycyjnego oraz projekt umowy określający obowiązki Wykonawcy robót, udostępnione są na stronie internetowej prowadzonego postępowania
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1215008>
Postępowanie ID: 1215008: WZP.271.1.33.2025 Termomodernizacja Przedszkola Publicznego nr 9 w Zgorzelcu.
4. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu uchwalonym Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2009r. – teren oznaczony symbolem: G12.UO – teren usług oświaty.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy i umowy na roboty budowlane, zajdzie konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie jak i dokumentach przetargowych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy lub umowy na roboty budowlane, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w załączonej do niniejszej umowy dokumentacji projektowej – „Przebudowa, remont oraz docieplenie budynku Przedszkola Publicznego nr 9 w Zgorzelcu wraz z budową drogi pożarowej oraz z remontem wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych” opracowanej przez jednostkę projektową: Pracownia Projektowa J&J z siedzibą w Puławach przy ul. Zielonej 6. W skład w/w dokumentacji projektowej wchodzi:
 - a) Projekt budowlany,
 - b) Projekt techniczny,

- c) Projekt zagospodarowania terenu,
- d) Projekt architektoniczno – budowlany,
- e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża architektoniczno - konstrukcyjna,
- f) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża instalacyjna,
- g) Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w Mieście Zgorzelec – Część II Wytyczne projektowania, zakładania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej,
- h) Audyt energetyczny opracowany przez jednostkę projektową: Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o. Jacek Stępień z siedzibą w Puławach, przy ul. Zielonej 6,
- i) Decyzja pozwolenia na budowę nr AB.6740.2.357.2022.4 z dnia 4 stycznia 2023r.,
- j) Decyzja zezwalająca na wycinkę drzew i krzewów nr OŚ.613.1.95.2025.7 z dnia 10.10.2025r.,
- k) Przedmiar robót.,
 - stanowiącymi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

7. Zamówienie finansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”, Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” projektu pn. „Termomodernizacja Przedszkola Publicznego nr 9 w Zgorzelcu” nr FEDS.02-01-IZ.00-0005/25

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane. Przewidywany termin realizacji robót - wynosi **9 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy na roboty budowlane z Wykonawcą robót.
2. Termin określony w ust. 1 jest terminem szacunkowym i zależy od rzeczywistego terminu wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany będzie nadzór inwestorski i w związku z tym może ulec wydłużeniu albo skróceniu.
3. W przypadku zmiany umownego terminu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót z klauzulą

„odbieram”, a w przypadku ujawnienia wad w odbiorze – do daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.

4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych lub innych sytuacji losowych powodujących wydłużenie okresu realizacji robót budowlanych, termin realizacji nadzoru inwestorskiego zostanie proporcjonalnie przedłużony, co nie będzie stanowiło podstawy zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym.
6. Zmiany terminu realizacji robót budowlanych nie powodują konieczności sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto: zł** (słownie złotych:),
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez cały okres pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie, w tym także czynności dotyczące ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płacone na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT każdorazowo będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych protokół odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski w ramach przedmiotu niniejszej umowy, z czego:
 - a) I faktura zostanie wystawiona po odbiorze częściowym robót budowlanych (I etap) zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy robót budowlanych i będzie stanowić 20% wynagrodzenia umownego,

- b) II faktura zostanie wystawiona po odbiorze częściowym robót budowlanych (II etap) zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy robót budowlanych i będzie stanowić 35% wynagrodzenia umownego,
 - c) III faktura zostanie wystawiona po odbiorze częściowym robót budowlanych (III etap) zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy robót budowlanych i będzie stanowić 35% wynagrodzenia umownego,
 - d) IV faktura zostanie wystawiona po odbiorze końcowym robót budowlanych (IV etap) zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy robót budowlanych i będzie stanowić 10% wynagrodzenia umownego.
- 4. Płatności za faktury częściowe dokonywane będą w terminie 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, natomiast płatność za fakturę końcową w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
 - 5. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji robót budowlanych nie może być podstawą żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.
 - 6. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, pełnić także nadzór nad robotami dodatkowymi i zamiennymi, koniecznymi dla prawidłowej realizacji robót, nieprzewidzianymi do wykonania umową zawartą z Wykonawcą robót (w przypadku ich wystąpienia).
 - 7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 4

ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIENI

- 1. Do zadań Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r.;
 - 2) Szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową udostępnioną Wykonawcom na etapie przetargu na wykonanie robót budowlanych oraz warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót;
 - 3) Koordynowanie prac z nadzorem autorskim;
 - 4) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót koniecznych/zamiennych i innych zgodnie z umową na roboty budowlane i z zachowaniem obowiązujących przepisów prawnych;
 - 5) Zapoznanie się z treścią umowy zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i nadzorowanie jej prawidłowego

- wykonywania, a w szczególności czuwanie nad aktualnością harmonogramu rzeczowo -finansowego oraz opiniowanie ewentualnych kolejnych aktualizowanych harmonogramów przedkładanych przez Wykonawcę robót;
- 6) Weryfikowanie zapisów w dzienniczku pogodowym wraz z jego zatwierdzeniem – jeżeli wystąpi potrzeba prowadzenia dzienniczka pogodowego przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 7) Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dziennika budowy oraz bieżące pisemne weryfikowanie w nim zapisów;
 - 8) Kontrolowanie rozliczeń i weryfikacja ilości i wartości robót budowlanych przez poszczególnych inspektorów , pod względem rzeczowo – finansowym oraz materiałowym, pod kątem częściowego oraz końcowego odbioru robót, kontrolowanie prawidłowości zafakturowania wykonanych robót oraz sprawdzanie protokołów odbioru robót;
 - 9) Kontrola robót w zakresie postępu prac, zgodności ich wykonywania z dokumentacją oraz z zapisami umowy na wykonanie robót budowlanych , w tym z terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo -finansowym i na naradach technicznych na budowie;
 - 10) Sprawdzenie dokonania przez Wykonawcę robót zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, a także zweryfikowanie dokumentów przed zgłoszeniem zakończenia budowy przed zamierzonym terminem oddania obiektu do użytkowania;
 - 11) Protokolarne przekazanie Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego, terenu budowy. Koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego z przekazania placu budowy spíše stosowny protokół;
 - 12) Współudział w przejmowaniu przez Wykonawcę terenów przejętych od poszczególnych właścicieli terenu sąsiadującego z placem budowy, a po zakończonych robotach dopilnowanie aby przejęty teren Wykonawca doprowadził do stanu sprzed przejęcia;
 - 13) Nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem, składowaniem i utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w ramach realizowanych robót budowlanych. Nadzór nad przedstawieniem Zamawiającemu, przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzenia zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
 - 14) Wydawanie Wykonawcy wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiającym oraz nadzorem autorskim;
 - 15) Przynajmniej jednokrotną w ciągu tygodnia obecność Koordynatora na terenie prowadzonych robót w okresie ich trwania a także obecność inspektorów poszczególnych branż oraz osób

- sprawujących nadzór, na terenie prowadzonych robót na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w okresie trwania prac branżowych właściwych dla specjalności poszczególnego inspektora nadzoru;
- 16) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji, nadzorowanie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy oraz przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
 - 17) Weryfikowanie rozliczeń związanych z realizacją robót zgodnie z wymogami programu dofinansującego;
 - 18) Monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z zaaprobowanym harmonogramem prac;
 - 19) Pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla umowy na roboty budowlane. Koordynator przekaże Wykonawcy robót decyzję Zamawiającego w terminie 7 dni, liczonych od dnia wystąpienia Wykonawcy robót;
 - 20) Sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz że prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 21) Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
 - 22) Egzekwowanie od Wykonawcy robót wprowadzenia i stosowania oznakowania terenu budowy oraz przyległego terenu;
 - 23) Zapewnienie aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania budowy i po wykonaniu obiektów stałych;
 - 24) Zatwierdzanie ewentualnych rysunków roboczych Wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż;
 - 25) Kontrolowanie źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętność personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn;
 - 26) Zatwierdzanie receptur i atestów przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 27) Sprawdzanie i potwierdzanie przed wbudowaniem, jakości stosowanych i dostarczanych materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia

- 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych oraz ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r o systemie oceny zgodności;
- 28) Czuwanie nad jakością wykonywanych robót przez inspektorów poszczególnych branż;
- 29) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz z spraw związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i/lub realizacją niniejszej umowy przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający.
- 30) Wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń usuwania efektów robót wykonanych niewłaściwie lub poniżej standardu;
- 31) Prowadzenie korespondencji z Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiającym oraz nadzorem autorskim;
- 32) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 33) Kontrolowanie jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi, w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorach;
- 34) Organizowanie oraz przeprowadzanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odbiorów robót zanikających oraz odbioru końcowego tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia ww. odbiorów z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych, Kierownika budowy, w tym spisanie protokołu z czynności przeprowadzonego odbioru;
- 35) Organizowanie, prowadzenie i protokołowanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego cotygodniowych rad budowy z udziałem: Kierownika budowy, przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli Zamawiającego;
- 36) Nadzorowanie wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad lub usterek dających się naprawić;
- 37) Dokonywanie raz w roku przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, a także przeglądu pogwarancyjnego przy współudziale Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego oraz sporządzanie stosownych protokołów z tych przeglądów. W zakres czynności wchodzi dokonanie przeglądu zrealizowanej inwestycji, a w przypadku wykrycia wad i usterek Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do przeprowadzenia kontroli podczas ich usuwania oraz ich odbiór, a w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę programu naprawczego dokona jego analizy, wniesie ewentualne uwagi i dokona jego zatwierdzenia, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania;

- 38) Zatwierdzenie przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ,
- 39) Weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzeń zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- 40) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy;
- 41) Obecność Inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy przez okres trwania realizacji robót budowlanych. Czas pracy osoby nadzorującej winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru podczas prowadzenia robót budowlanych, w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od protokolarnego przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych, nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
- 42) Uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacjach projektowych z jej autorami oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wprowadzenie przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian;
- 43) Weryfikacja przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych projektu tymczasowej organizacji ruchu (w razie konieczności wykonania),
- 44) Sporządzanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu konieczności dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych - w przypadku konieczności oraz weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu robót dodatkowych lub zamiennych przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych, jeżeli zajdzie konieczność jego sporządzenia;
- 45) Przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających m.in. prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów itp.;
- 46) Bieżące zgłaszanie nadzorowi autorskiemu zastrzeżeń i ewentualnych zmian wprowadzanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych;
- 47) Zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania,;
- 48) Pełnienie nadzoru nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób, rozruchów oraz przeglądów;
- 49) Akceptowanie wyników wszelkich prób przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przed oddaniem obiektu do użytkowania;

- 50) Żądanie od Wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub uzyskanymi pozwoleniami;
 - 51) Sprawdzanie poprawności opracowania operatu kolaudacyjnego i jego zaakceptowanie pod względem kompletności zgodnie z instrukcją jego opracowania stanowiącego załącznik do umowy na roboty budowlane w terminach określonych w w/w umowie;
 - 52) Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, a także zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 53) Sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od dnia zaistnienia;
 - 54) W przypadku odstąpienia przez strony od umowy na roboty budowlane:
 - a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.;
 - 55) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia, przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający;
 - 56) Przygotowanie materiałów, o które wystąpi Zamawiający, przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udział w spotkaniach z przedstawicielami mediów tj. radio, telewizja, prasa;
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych lub jakichkolwiek innych zmian zakresu robót objętych umową o roboty budowlane, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.
3. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia polecenia ich wykonania wykonawcy robót budowlanych w przypadku, kiedy ich wykonanie będzie niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz robót wynikających z konieczności zapobiegania

zagrożeniom dla życia i zdrowia ludzi bądź katastrofom budowlanym. Powyższe czynności muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz wymagają sporządzenia protokołu konieczności z wyszczególnieniem kosztów realizacji tych robót.

4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania umowy podstawowej na roboty budowlane, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do nadzorowania tych robót, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca wyznaczył Inspektora nadzoru inwestorskiego za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca tj:
 - 1) Pana/Panią, który/a pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) Pana/Panią, który/a branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - 3) Pana/Panią, który/a pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- albo inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalnościach,
 - 4) Pana/Panią, który/a posiada Świadectwo Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się nadzorem nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania

posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby lub osób, o której/ych mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nowa zaproponowana osoba posiada kwalifikacje zawodowe nie gorsze niż określone przez Zamawiającego w Kryteriach Oceny Ofert dla pełnienia funkcji oraz przedstawi dokumenty potwierdzające uprawnienia tej osoby, tj. decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych bądź zdobyte kwalifikacje zawodowe oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do nadzorowania robót budowlanych. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku któregośkolwiek inspektora nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby lub osób, jeżeli uzna, iż nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby lub osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy, z wyłączeniem tego obowiązku w stosunku do osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku inspektora nadzoru, bądź osoby o której mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji robót budowlanych.
8. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.

§ 6

KOORDYNATOR ZESPOŁU INSPEKTORÓW NADZORU

1. Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, jako Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru.
2. Koordynacja czynności inspektorów nadzoru będzie polegała na powiadamianiu poszczególnych inspektorów nadzoru w pozostałych specjalnościach o każdorazowym rozpoczęciu wykonywania robót, dla których ustanowiono obowiązek sprawowania nadzoru w danej branży oraz na ustalaniu obowiązku (konieczności) uczestniczenia branżowych Inspektorów nadzoru w spotkaniach, naradach i komisjach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji. Powyższe dotyczy także osoby, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 4) niniejszej umowy. Koordynator zespołu inspektorów nadzoru będzie wnioskował w razie potrzeby do Zamawiającego o uczestnictwo w naradach projektanta (nadzoru autorskiego) .
3. Zamawiający i Koordynator obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) każdorazowo za nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora nadzoru inwestorskiego na radach budowy zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 pkt 41 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieobecność;
 - b) Za każde stwierdzenie nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży i/lub osoby, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy – jeżeli jej obecność będzie wymagana, podczas odbiorów częściowych i /lub odbioru końcowego – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą osobę;
 - c) Za każde stwierdzenie nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru danej branży i/lub osoby, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy podczas przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego, zgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł, za każdą osobę;
 - d) jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną

- w § 5 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdą osobę;
- e) Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- f) za każde inne niż wskazane w § 1 niniejszej umowy, stwierdzone przez Zamawiającego, nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy lub niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 9 ust.3 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Zamawiającego do ich zapłaty, a Wykonawca wyraża na to zgodę. Sposób zapłaty kar umownych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odbędzie się według wyboru Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy wezwania do jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 60% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane,
 - 2) zmianę osób skierowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadkach o których mowa w § 5 ust. 3 i ust. 5 niniejszej umowy,
 - 3) zmiany adresu siedziby Wykonawcy,
 - 4) zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Postanowienia dotyczące zmiany umowy nie stanowią zobowiązania do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany.
4. W terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca będzie w zwłoce w dochowaniu ustalonych niniejszą umową terminów realizacji lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 10 dni kalendarzowych;
 - 3) Wykonawca z własnej winy przerwie realizację niniejszej umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 3 dni pomimo wezwania Zamawiającego;

- 4) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną lub niniejszą umową;
 - 5) Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i/lub poleceniami Zamawiającego lub rażąco zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku skierowania do nadzorowania robót budowlanych innej osoby niż wskazana przez Wykonawcę w wykazie osób lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 5 niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadkach odstąpienia od niniejszej umowy, określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane usługi do dnia odstąpienia.

§ 10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy ulega ona rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź w razie nie przystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację niniejszej umowy.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 12

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 13

OBOWIĄZKI WYKONAWCY PO ZAKOŃCZENIU I ODEBRANIU INWESTYCJI

W okresie rękojmi do zadań Wykonawcy będzie należało m.in.:

1. Dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych przez okres określony przez Wykonawcę robót budowlanych, który maksymalnie wynosi 60 miesięcy, od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram” i przedkładanie Zamawiającemu protokołów z każdego przeglądu gwarancyjnego.
2. Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad lub usterek.

3. Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek wraz z przekazaniem Zamawiającemu protokołów z dokonanych czynności.
4. Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
5. Ostatni przegląd gwarancyjny musi być przeprowadzony nie później niż na 90 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
6. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę robót budowlanych okres pełnienia nadzoru obowiązuje do końca trwania wydłużonego okresu gwarancji i rękojmi.
7. Protokoły, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od dokonania tych czynności.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na każdym etapie jej realizacji z chwilą przekazania utworu w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) W zakresie używania,
 - 2) W zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. Z dniem przekazania każdego z nośników, na których utrwalono dokumentację lub oprogramowanie objętych ochroną na podstawie prawa autorskiego, przechodzi na Zamawiającego prawo własności danego nośnika.

§ 15

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania niniejszej umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/W E (zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO”) oraz ustawy z 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej zakończeniu do zachowania w tajemnicy wszelkich pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy informacji, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od osób z nim współpracujących oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób zamierzony lub przypadkowy w formie ustnej, pisemnej czy elektronicznej (dane poufne).
3. W skazane w ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie po rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. Strony postanawiają, iż w razie nie przystąpienia wykonawcy robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
7. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządza się:
 - w przypadku formy pisemnej: w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy;
 - w przypadku formy elektronicznej: Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego skutecznego podpisu w formie elektronicznej (tj. bezpiecznego podpisu elektronicznego, weryfikowanego przy pomocy ważnego, kwalifikowanego certyfikatu).
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Formularz ofertowy;
 - 2) Wykaz osób wraz z dokumentami dot. uprawnień budowlanych i zawodowych;
 - 3) dokumentacja projektowa;
 - 4) umowa o roboty budowlane,– stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....